

J2 ATELIÉR

Architektonicko-projekčná kancelária, Dobrianskeho 1651, 09301 Vranov nad Topľou

PAPÍN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI NÁVRH LIMITOV A REGULATÍVOV (Výber zo sprievodnej správy)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PAPÍN

Schválený

podľa § 26, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
na základe súhlasného stanoviska KÚ Prešov, odboru ŽP
číslo 1-2003/10728-002 uznesením obecného zastupiteľstva
obce Papín č. 40/2003 zo dňa 27.11.2003.
v Papíne 2.12.2003
starosta obce

September 2002



OBSAH

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZEMNÉHO PLÁNU

- I. Vymedzenie riešeného územia
- II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- VII. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- VIII. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny



2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešenie ÚP obce Papín vychádza z faktu, že obec bude stabilizovaným až mierne rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Obec Papín leží severovýchodne od okresného mesta Humenné v údolí riečky Udava v Laboreckej vrchovine. Patrí do spádového obvodu okresného mesta Humenné, ale je mimo významnejších trás dopravy a technickej infraštruktúry.

V návrhovom období do roku 2020 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
 - 1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
 - 1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa
 - 1.2.1 nové plochy nerušiackej výroby v južnej časti obce,
 - 1.2.2 navrhované plochy zástavby rodinných domov v západnej časti obce,
 - 1.2.2 doplnenie zástavby rodinných domov v severnej časti obce,
 - 1.2.3 areál pôvodnej hájovne pre navrhované zariadenie sociálnej starostlivosti v západnej časti obce,
 - 1.2.4 nové plochy okolo futbalového ihriska.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

- 1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
- 1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
- 1.3 pri tvarovaní striech prednostne používať sedlové, valbové a mansardové typy striech;
- 1.4 spády striech sa stanovujú v rozsahu od 22° do 60°,
- 1.5 maximálny počet nadzemných podlaží sa stanovuje na dve a podkrovia,
- 1.6 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
 - 10 metrov pri rodinných domoch,
 - 12 metrov pri objektoch občianskej vybavenostia pri technických zariadeniach budov, celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov. Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
- 1.7 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je
 - u objektov na bývanie 1:2,5,
 - u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,
 - u objektov výroby 1:2
- 1.8 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel ,
- 1.9 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,
- 1.10 v obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery,
- 1.11 doporučená maximálna plocha jednej stavebnej parcely pre jeden rodinný dom a hospodársku budovu je 600 m².

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkresoch
 - č. 2 "Komplexný návrh katastrálneho územia obce" a
 - č. 4 "Komplexný návrh ťažiskového územia obce",
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia, nerušiackej malotonažnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,

- 2.4 plochy výroby sústrediť v južnej časti obce na okraji zastavaného územia oddelene od funkcie bývania; drobná nerušiaci výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnej časti obce a v ťažiskových častiach obce; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu prednostne rozvíjať v areáli futbalového ihriska v severozápadnej časti obce,
- 2.7 menšie sociálne zariadenie situovať v areáli pôvodnej hájovne na západnom okraji zastavaného územia obce,
- 2.8 v celom katastrálnom území obce sú zakázané funkcie priemyselnej veľkovýroby a zakázané funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia,
- 2.9 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

TABUĽKA Č. 1:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládajúca (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba výlučne malotonážneho charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočišna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci malotonážna výroba	-nie sú stanovené	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -technická infraštruktúra -zeleň	-nie sú stanovené	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia -priemyselná veľkovýroba
Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva	-bývanie v obmedzenom rozsahu (20RD), ktoré môžu byť realizované po akceptovaní možných negatívnych vplyvov predovšetkým zápachu v prípade smerových vetrov od poľnohospodárskeho družstva. Na toto obmedzenie musia byť stavebníci upozornení pred začiatkom prípravy stavby	-nie sú stanovené	-priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:

- 3.1.1 regionálne biocentrum „Strop“,
3.1.2 regionálne biocentrum „Udava medzi Holomušovou a Benkovňou“,
3.1.3 regionálny biokoridor „Gazdorán-Staveneč“,
3.1.4 regionálny biokoridor „Udava“,
3.1.5 miestne biocentrum "Dúbrava-Chylov hrbok",

- 3.1.6 miestne biocentrum "Magura-Prostredná",
 - 3.1.7 miestne biocentrum "Za horou",
 - 3.1.8 miestne biocentrum "Hrádok-Ráztoka",
 - 3.1.9 miestny biokoridor "Jaseňový potok",
 - 3.1.10 miestny biokoridor "Hrabinský potok",
 - 3.1.11 miestny biokoridor "Bezmenný potok 1",
 - 3.1.12 miestny biokoridor "Potok Slanné",
 - 3.1.13 miestny biokoridor "Vršakov potok",
 - 3.1.14 miestny biokoridor "Potok Močiarka",
 - 3.1.15 miestny biokoridor "Dedinský potok",
 - 3.1.16 miestny biokoridor "Bezmenný potok 2"
- 3.2 a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
 - 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
 - 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výruby sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokradového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
 - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdného krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
 - 3.2.5 u mokradových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
 - 3.2.6 na územiach prírodných rezervácií a ich ochranných pásiem dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z § 17 zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Tieto opatrenia budú podrobnejšie rozobrané v MÚSES obce Papín,
 - 3.2.7 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene:
 - 3.2.8 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
 - 3.2.9 odkanalizovať areál poľnohospodárskeho družstva, aby sa odpadové vody nedostávali do rieky a aby sa tak zabezpečili prirodzené podmienky v území regionálneho biocentra a biokoridoru,
 - 3.2.10 obmedziť časté používanie ťažkej techniky a tým obmedziť zhutňovanie pôdy narušujúce malý obeh vody v pôdnom profile, spôsobujúce zrýchlenie odtoku vody z povodia a vodnú eróziu,
 - 3.2.11 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
 - 3.2.12 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
 - 3.2.13 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
 - 3.2.14 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.15 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.16 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak,

- aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.17 zrušiť všetky existujúce brody
 - 3.2.18 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvadzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obce verejnou kanalizáciou,
 - 3.2.19 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
 - 3.3 pre náhradnú výsadbu podľa § 33 ods. 3 zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. sa stanovujú v obci Papín nasledujúce lokality-pozemky:
 - 3.3.1 parkové úpravy v centre obce,
 - 3.3.2 zeleň pri cintoríne medzi kostolom a cintorínom,
 - 3.3.3 zeleň pri obecnom úrade,
 - 3.3.4 zeleň pri futbalovom ihrisku,
 - 3.3.5 nová parková úprava verejnej zelene oproti zariadeniu Market,
 - 3.3.6 izolačná zeleň medzi plochami bývania a navrhovanou funkciou nerušiacej podnikateľskej výroby v južnej časti sídla,

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

- 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
 - 4.1.1 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, každý stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 27 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia aby sa nález nepoškodil a nezničil,
 - 4.1.2 sa doporučuje v obci Papín zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce,
 - 4.1.3 chrániť hodnotný kultúrno-historický objekt rímsko-katolícky barokový kostol z roku 1756, ktorý bol v roku 1846 klasicisticky upravený, zaradiť ho do evidencie pamätihodností obce a akúkoľvek stavebnú činnosť na ňom konzultovať so Slovenským pamiatkovým úradom v Prešove,

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 areál poľnohospodárskeho družstva dopravné sprístupniť novou spevnenou komunikáciou s mostom cez Udavu tak, aby mechanizmy družstva nezaťažovali centrum obce,
- 5.2 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva,

6. v oblasti rekreácie

- 6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

7. v oblasti bytovej výstavby

- 7.1 obytnú zástavbu rozvíjať v rámci ZÚO
 - v rodinných domoch na plochách nadmerných záhrad a v prelukách v centrálnej časti sídla,

8. v oblasti občianskeho vybavenia

- 8.1 dostavať objekt požiarnej zbrojnice,
- 8.2 zriadiť sociálne rehabilitačné zariadenie pre starších ľudí v západnej časti obce,
- 8.3 upraviť a rozšíriť športový areál okolo futbalového ihriska
- 8.4 plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti riešiť prednostne v ťažiskovom území a v rozptyle s optimálnym pokrytím dochádzkových vzdialeností v spádovom území a kapacitou pre potreby obyvateľstva a skonsolidovať sieť občianskej vybavenosti v obci,

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. plochy dopravného vybavenia musia:

- 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

3. v oblasti dopravného vybavenia územia

- 3.1 dobudovať navrhované a zrekonštruovať existujúce zastávky autobusov SAD so zástavkovými pruhmi na ceste III. triedy č.5592,
- 3.2 zriadiť protihlukové oplotenie areálu základnej školy,
- 3.3 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III. triedy č.5592,
- 3.4 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu III. triedy č.5592 vrátane premostení rieky Udaťa pri poľnohospodárskom družstve a futbalovom ihrisku,
- 3.5 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.6 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.7 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia,
- 3.8 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.9 vybudovať prístupové komunikácie k existujúcim a navrhovaným stožiarovým trafostaniciam TR1, TR2, TR3, TR4, TR5, TR6,
- 3.10 vybudovať aspoň z jednej strany št. cesty III/5592 spevnený (asfaltový) chodník pre chodcov so zvýšenou obrubou,
- 3.11 vybudovať nové premostenia pre dopravné prepojenie častí obce na pravom brehu Udaťa v lokalitách: pri výrobných areáloch v južnej časti obce a pri športovom areáli v severnej časti obce,
- 3.12 vybudovať prístupovú komunikáciu k navrhovanému vodojemu,

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

4.1 v časti energetika v dieľ elektrická energia

- 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
- 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbornom mieste v sieti bolo v rozmedzí $230\text{ V} \pm 5\%$,
- 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
- 4.1.4 rekonštruovať existujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
- 4.1.5 zabezpečiť prekládku trasy vzdušného vedenia k trafostanici TR3 v južnej časti obce,
- 4.1.6 zabezpečiť výstavbu nových stožiarových trafostaníc TR4 v severnej časti obce a TR6 pri pravom brehu Udaťa,
- 4.1.7 zabezpečiť výstavbu novej kioskovej trafostanice TR5 v centre obce vedľa bytového domu oproti zdravotnému stredisku,
- 4.1.8 zabezpečiť výstavbu novej VN prípojky vzdušným vedením k trafostanici TR4,
- 4.1.9 zabezpečiť výstavbu novej VN prípojky vzdušným závesným kábelovým vedením k trafostanici TR5 pri využití časti trasy stĺpového NN vedenia, ktoré sa na určenom úseku zrekonštruuje,
- 4.1.10 zabezpečiť výstavbu novej VN prípojky vzdušným závesným kábelovým vedením k trafostanici TR6 pri využití časti trasy stĺpového NN vedenia, ktoré sa na určenom úseku zrekonštruuje,

4.2 v časti energetika v dieľ zásobovanie plynom

- 4.2.1 v obci Papín zabezpečiť z doteraz existujúcich STL a NTL rozvodov z RS 1200 (VTL/STL) umiestnenej na okraji ZÚO (IČ17) ku ktorej je zriadený privodný VTL80 z VTL 300 PN 0,4 MPa,
- 4.2.2 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
- 4.2.3 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,
- 4.2.4 pred spracovaním projektovej dokumentácie v nových lokalitách IBV previesť hydraulický prepočet svetlosti potrubia v nadväznosti na existujúce prevádzkované rozvody plynu,

4.3 v časti energetika a spoje v dieli telekomunikácie

- 4.3.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
- 4.3.2 telefónnu sieť v sústredenej zástavbe-bytové stanice dimenzovať na 1-1,5 páru na novovybudované bytové jednotky,
- 4.3.3 pre účel optimálneho prepojenia existujúcich rozvodov a ATÚ vymedziť pozemok 6x5 m na pozemku vedľa budovy pošty,
- 4.3.4 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

4.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli ochrana územia pred povodňami

- 4.4.1 zrekonštruovať existujúcu úpravu koryta vodného toku Udava na Q 100 v úseku ich prechodu obytným územím so zvýšením existujúcich hrádzi, respektíve ich doplnení tak, ako to uvádza Slovenský vodohospodársky plán povodia Laborca (SVP-OZ PBaH 1999),
- 4.4.2 zabezpečiť nutné regulačné úpravy vodného toku Udava vrátane jeho prítokov,
- 4.4.3 zabezpečiť upravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie),
- 4.4.4 vybudovať nad obcou záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obce pred záplavami,

4.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod

- 4.5.1 chrániť územie pre vybudovanie trás skupinového vodovodu napojeného na VVS Starina, kde sa predpokladá zásobovanie obcí Pčolinskej a Udavskej doliny (vrátane Papína)
- 4.5.1 vybudovať obecný vodovod,
- 4.5.2 zriadiť 300 m³ vodojem v severnej časti katastrálneho územia vrátane potrebných úprav s vymedzením ochranných pásiem,
- 4.5.2 chrániť územie lokalizovaného vodného zdroja pri ľavom brehu Udavy (možná výhľadová alternatíva)

4.6 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

- 4.6.1 chrániť územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí Udavskej doliny, kde sa predpokladá odkanalizovanie obcí (vrátane Papína) do spoločného kanalizačného zberača napojeného na ČOV v Humennom. Táto koncepcia umožňuje alternatívnu úpravu na koncepciu skupinovej kanalizácie pre obce Zubné-Papín-Nižná Jablonka-Vyšná Jablonka s ČOV v obci Zubné,
- 4.6.2 chrániť územie (územná rezerva) pre možnú výhľadovú vlastnú ČOV obce Papín v južnej časti sídla na ľavom brehu Udavy v prípade nerealizovania bodu 4.5.1,

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v uvedených doterajších bodoch a okrem toho je potrebné:

- 1.1 rekonštruovať jestvujúcu zeleň v areáli ZŠ, cintorína a uličnú zeleň,
- 2.2 pri prestavbe hospodárskeho dvora vyčleniť v rámci areálu plochu pre výsadbu izolačnej zelene o šírke min. 10 m,
- 2.3 rekonštruovať a zriadiť vnútroareálovú zeleň vo všetkých výrobných-skladovacích areáloch v obci,
- 2.4 zriadiť pás pobrežnej zelene v šírke min. 15 m medzi korytom vodného toku Udava a ostatnými susediacimi plochami,
- 2.5 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáli poľnohospodárskeho družstva a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,
- 2.6 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,
- 2.7 ďalšiu zástavbu rozvíjať primárne v zastavanom území obce, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 a na nových plochách mimo zastavaného územia obce len v minimálnom rozsahu, pokiaľ si to územnopriestorové pomery v danej lokalite vyžadujú.
- 2.8 pre ochranu obce pred záplavami vybudovať na okraji zastavaného územia záchytné priekopy a previesť úpravu existujúcich.

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámernov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia

vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:

- 1.1 pásmo hygienickej ochrany cintorína je 100 m od hranice pozemku, resp. 50 m od hranice pozemku za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,
- 1.2 pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva je 400 m v kritickom severnom smere od objektov živočíšnej výroby,
- 1.3 pásmo hygienickej ochrany skládky tuhého komunálneho odpadu je 500 m od okraja skládky,
- 1.4 pásmo hygienickej ochrany hydinárne je 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- 1.5 ochranné pásmo toku Udava je 15 m od vzdušnej päty hrádze,
- 1.6 ochranné pásmo pre miestne potoky a kanály PBAH je 6 m od brehovej čiary,
- 1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.9 ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia vysokého napätia do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.10 ochranné pásmo sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,
- 1.11 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
- 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
- 1.13 pozdĺž cesty III. triedy č. 5592 ochranné pásmo v šírke 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,

2. Ochranné pásma navrhované v prípade použitia alternatívnych riešení:

- 2.1 pásmo hygienickej ochrany alternatívne uvažovanej čistiare odpadových vôd je 250 m od čistiacich objektov,
- 2.2 pásmo hygienickej ochrany alternatívne navrhovaného vodného zdroja 1. stupňa-upravené min. 1 m nad výšku hladiny storočnej vody so všetkými technickými úpravami,
- 2.3 pásmo hygienickej ochrany alternatívne navrhovaného vodného zdroja 2. stupňa-v zmysle metodických pokynov na ochranu vodných zdrojov

VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v obci Papín v súlade so zoznamom uvedeným v bode VII a označením vo výkresoch č.2 - „Komplexný návrh KÚ obce“ a vo výkr. č.4 - „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“pre funkcie:

- 1.1 občianskej vybavenosti,
- 1.2 cestnej dopravy,
- 1.3 technického vybavenia,
- 1.4 v oblasti verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.

2. Vymedziť plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- 2.1 Prevádzky Drevovýroby v južnej časti obce, z dôvodu nevhodnej polohy a rušivého vplyvu v blízkom kontakte s obytnými plochami sídla na potenciálne vhodnom území pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, pri splnení podmienky, že sa zabezpečí náhradná plocha v uvažovaných priestoroch areálu podnikateľskej výroby v južnej časti obce, pri nutnom splnení normatívnych kritérií - bezpečnostné, hygienické, a požiarne predpisy (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).
- 2.2 Prípojného vzdušného vedenia VN 22 kV v južnej časti sídla na ľavom brehu Udavy, z dôvodu preložky vedenia vedľa plochy navrhovanej podnikateľskej výroby.

VII. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Lokality pre verejnoprospešné stavby sú stanovené vo výkresoch číslo č.2 - „Komplexný návrh KÚ obce“ a vo výkr. č.4 - „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“pre funkcie:

1. v oblasti občianskej vybavenosti

- 1.1 dostavba objektu požiarnej zbrojnice (V1),
- 1.2 sociálne rehabilitačné zariadenie pre starších ľudí (V2),
- 1.3 úpravy a rozšírenie športového areálu okolo futbalového ihriska (V3),

2. v oblasti cestnej dopravy

- 2.1 zastávky autobusov na ceste III/5592 podľa výkresu číslo 5 "Dopravné a technické vybavenie obce",
- 2.2 protihlukové oplotenie areálu základnej školy (V4),
- 2.3 navrhované miestne komunikácie,
- 2.4 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,
- 2.5 navrhované a upravené prístupové komunikácie k TR1, TR2, TR3, TR4, TR5, TR6,
- 2.6 vybudovať aspoň z jednej strany št. cesty III/5592 spevnený (asfaltový) chodník pre chodcov so zvýšenou obrubou,

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

3.1 v časti energetika v dieli elektrická energia

- 3.1.1 preložka prípojného vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia k trafostanici TR3 v južnej časti obce,
- 3.1.2 navrhované stožiarové trafostanice: TR4 nad štátnou cestou v severnej časti sídla (V5) a TR6 nad strednou časťou obce na pravom brehu Udavy (V6),
- 3.1.3 navrhovaná kiosková trafostanica TR5 v centre obce vedľa bytového domu oproti zdravotnému stredisku (V7),
- 3.1.4 navrhovaná VN prípojka vzdušným elektrickým vedením k trafostanici TR 4,
- 3.1.5 navrhovaná VN prípojka vzdušným elektrickým závesným káblom k trafostanici TR 5 pri využití časti trasy stĺpového NN vedenia, ktoré sa na určenom úseku zrekonštruje,
- 3.1.6 navrhovaná VN prípojka vzdušným elektrickým závesným káblom k trafostanici TR 6 pri využití časti trasy stĺpového NN vedenia, ktoré sa na určenom úseku zrekonštruje,
- 3.1.7 verejné osvetlenie,

3.2 v časti energetika v dieli zásobovanie plynom

- 3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

3.3 v časti telekomunikácie

- 3.3.1 vybudovanie zariadení optimálneho prepojenia existujúcich rozvodov a ATÚ na vymedzenom pozemku 6x5 m na pozemku vedľa budovy pošty (V20),
- 3.3.2 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novonavrhovanej zástavbe,

3.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli ochrana územia pred povodňami

- 3.4.1 rekonštrukcia koryta vodného toku Udava na Q 100 v úseku ich prechodu obytným územím so zvýšením existujúcich hrádzi, respektíve ich doplnení tak, ako to uvádza Slovenský vodohospodársky plán povodia Laborca (SVP-OZ PBaH 1999) (V17),
- 3.4.2 regulácia vodného toku Udava vrátane jeho prítokov,
- 3.4.3 rekonštrukcia existujúcich premostení toku Udava
- 3.4.4 výstavba nových premostení toku Udava (vozidlové a pešie) v lokalitách:
 - a) pri výrobných areáloch v južnej časti obce (V18),
 - b) pri športovom areáli v severnej časti obce (V19),
- 3.4.5 záchytné priekopy nad obcou,

3.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod

- 3.5.1 skupinový vodovod Pčolinskej a Udavskej doliny napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu Starina,
- 3.5.2 zabezpečenie ochrany vlastného vodného zdroja pri ľavom brehu Udavy v severnej časti obce, pre možnosť alternatívneho riešenia zásobovania vodou v prípade nerealizovania koncepcie uvedenej v bode 3.5.1,
- 3.5.3 vodojem 300 m³ v severnej časti katastrálneho územia vrátane potrebných úprav s vymedzením ochranných pásiem (V8),
- 3.5.4 rozvody vody v obci navrhnuté tak, aby umožňovali alternatívne napojenie podľa bodov 3.5.1 a 3.5.2,

3.6 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

- 3.6.1 jednotná skupinová kanalizácia pre odkanalizovanie obcí Udavskej doliny, kde sa predpokladá odkanalizovanie obcí (vrátane Papína) do spoločného kanalizačného zberača napojeného na ČOV v Humennom. Táto koncepcia umožňuje alternatívnu úpravu na

konceptiu skupinovej kanalizácie pre obce Zubné-Papín-Nižná Jablonka-Vyšná Jablonka s
ČOV v obci Zubné, prípadne na alternatívnu koncepciu s vlastnou ČOV pri ľavom brehu
Udavy v južnej časti obce Papín,

4. v oblasti verejnej, ochrannej a izolačnej zelene

4.1 nové parkové úpravy verejnej zelene

4.1.1 pri cintoríne medzi kostolom a cintorínom (V9),

4.1.2 pri futbalovom ihrisku (V10),

4.1.3 oproti zariadeniu Market (V11),

4.2 parkové úpravy verejnej zelene v centre obce

4.2.1 pri obecnom úrade (V12),

4.2.2 medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom toku Udava (V13),

4.3 clonná verejná zeleň medzi navrhovanou skupinou domov a štátnou cestou III. triedy č.5592 v
severnej časti obce (V14),

4.4 izolačná zeleň okolo plôch navrhovanej funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby v južnej časti
obce (V15),

4.5 izolačná zeleň medzi plochami bývania a navrhovanou funkciou nerušiacej podnikateľskej
výroby v južnej časti sídla (V16).

VIII. Určenie častí obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Podľa zákona č. 237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 12 ods. 1
písmeno „b“ zákona sa územný plán zóny spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje
vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

LEGENDA:

	Hranica zastavaného územia
	Hranica lesa
	Plochy v zastavanom území obce
	Plochy výroby a skladov
	Plochy skládky TKO
	Plochy cintorína
	Významné miestne lokality občianskej vybavenosti
	Významné miestne lokality verejnej zelene
	Tok rieky Udava
	Miestne prítoky rieky Udava – miestne biokoridory
	Vymedzenie úseku regulácie toku rieky Udava
	Lokalizovaný podzemný vodný zdroj
	Štátna cesta III. triedy
	Miestne obecné komunikácie
	Elektrické vedenie 22 kV VN vzdušné
	Existujúca trafostanica
	Navrhovaná trafostanica
	Dial'kový kábel Zubné-Papín
	STL plynovod – hlavná trasa
	Navrhovaná trasa skupinového vodovodu
	Navrhovaný vodovodný rad z vodojemu – hlavná vetva
	Navrhovaný akumulčný vodojem
	Navrhovaná hlavná trasa zberača skupinovej kanalizácie
	Územná rezerva pre alternatívu ČOV
	Ochranné pásma všetkých druhov
	Ochranné pásmo cintorína po realizácii vodovodu
	Regionálny biokoridor
	Regionálne biocentrum
	Premostenie rieky Udava

