

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo zo dňa 17.5.2021, k Dodatku č. 1 zo dňa 25.2.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.7.2022 uzavretých v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Obec Papín**
Papín 148, 067 33 Papín
v zastúpení: Miroslav Lukáč, starosta
IČO: 00323381
DIČ: 2021173715
Banka: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK25 0200 0000 0000 2872 6532

a

1.2. Zhotoviteľ : **RJ STAVEBNINY, s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Richard Juhás, konateľ spoločnosti
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 28489/V
IČO : 46339957
IČ DPH: SK2023353871
Banka : OTP Banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK2452000000000014422263

II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 17.5.2021 uzavreli na predmete zákazky: „11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Papín“ (ďalej len „zmluva“), Dodatku č. 1 zo dňa 25.2.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.7.2022 dohodli na uzavretí Dodatku č. 3. Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 3 je zrealnenie nákladov na výstavbu bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny sú nasledovné:
dochádza k zmene v

čl. V. Cena

V roku 2021 až 2022 došlo k podstatným nárastom cien materiálov oproti cenovej úrovni r.2021 a preto bolo nutné zrealniť náklady na výstavbu „11 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Papín“ v súlade s toho času platnými cenami. Vzhľadom na zmenu cien niektorých materiálov a konštrukcií použitých na bytovom objekte predmetnej stavby došlo k zmene ceny stavby a to navýšením o 41 390 € s DPH.

BYTOVÝ DOM	Cena bez DPH (€)	DPH 20%	Cena s DPH (€)
Bytový dom 11 b.j. nájomné byty	623 214,17	124 642,83	747 857,00

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	Cena bez DPH (€)	DPH 20%	Cena s DPH (€)
Vodovodná prípojka	2 491,67	498,33	2 990,00
Plynová prípojka	2 200,00	440,00	2640,00

Kanalizačná prípojka	2 366,67	473,33	2 840,00
Žumpa	4 889,17	977,83	5 867,00
NN prípojka	900,00	180,00	1 080,00
Odborné zariadenie	2 529,15	505,85	3 035,00
Parkovisko + napojenie na komunikáciu	14 316,67	2 863,33	17 180,00
Komunikácie pešie	9 585,00	1 917,00	11 502,00
Technická vybavenosť spolu:	39 278,33	7 855,67	47 134,00

Cena celkom	Cena bez DPH (€)	DPH 20%	Cena s DPH (€)
BYTOVÝ DOM + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	662 492,50	132 498,50	794 991,00

(slovom: Sedemstodevät'desiatštyritisícdeväťstodevät'desiatjeden eur s DPH)

V prílohe tohto Dodatku č. 3 sú vyšpecifikované materiálové položky, ktorých sa týka navýšenie ceny.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- III.1. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- III.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti.
- III.3. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- III.4. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.
- III.5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.3 k Zmluve o dielo vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým dodatkom ho oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

V Papíne, dňa 7.9.2022

V Košiciach, dňa 7.9.2022