

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Papín**
Obecný úrad č. 148
067 33 Papín
IČO: 00 323 381
zast.: Miroslav Lukáč - starosta obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Puškár, rod. Puškár**
nar. 27. 11. 1950, t.c.
bytom: Papín č. 244, 067 33
(ďalej len ako „kupujúci“)
(spolu účastníci aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci sa osvedčil že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 556**, kat. územie Papín, ako:
- parcela CKN č. 361/2 - záhrada o výmere 140 m², pod B1 v celosti a parcela CKN č. 361/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², pod B1 v celosti.
(ďalej len „Nehuteľnosť“).
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho Nehuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku do svojho výlučného a podielového vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom konaným dňa: 30. 7. 2021

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané Nehnutelnosti vo výške 522 eur (slovom: päťstodvadsaťdva eur).
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu takto:
 - v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy,
 - (- bezhotovostným prevodom v prospech účtu č.: SK25 0200 0000 0000 2872 6532 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy).

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy v rozsahu ako je to uvedené v čl. I. tejto zmluvy a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetom zmluvy nakladať.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach, alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, z ktorých by hrozili záväzky súvisiace s prevádzaným predmetom zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nepodpísal v súvislosti s prevádzaným predmetom zmluvy žiadnu notársku zápisnicu, ktorá by podľa exekučného poriadku mohla byť exekučným titulom postihujúcim prevádzaný predmet zmluvy.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ohľadom prevádzaného predmetu zmluvy neboli vznesené reštitučné nároky, ani sa o nich v súčasnosti nekonajú správne či súdne konania.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k predmetu zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom zabránil či obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy oboznámil a tento v stave, v akom sa nachádza, kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu a umožní mu tak jeho faktické využívanie najneskoršie v deň povolenia vkladu na príslušnom katastrálnom úrade.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad uhradí predávajúci.
4. Pri porušení povinností uvedených v tejto zmluve, porušujúca zmluvná strana zodpovedá za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane a je povinná túto nahradiť do 14 dní od obdržania písomnej odôvodnenej výzvy a vyúčtovania vzniknutej škody.
5. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a kupujúci mohol nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam. V opačnom prípade má poškodená zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody voči druhej zmluvnej strane.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. právnym poriadkom SR.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu a zmluvné strany sú povinné neodkladne urobiť potrebné kroky na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výsledkom ich slobodnej vôle, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre vkladové konanie.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom hmotnoprávne účinky prevodu vlastníctva Nehnuteľností nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníctva na príslušný katastrálny úrad, ktorý sa predávajúci zaväzuje podať do 5 (päť) pracovných dní od úplného vyplatenia kúpnej ceny.

V Papíne, dňa 7. 10. 2021

Predávajúci:

Kupujúci: