

Zámenná zmluva

Vymieňajúci 1: **Obec Papín**
067 33 Papín č. 148
IČO: 00 323 381
zast.: Miroslav Lukáč - starosta

a

Vymieňajúci 2: **Štefan Dutkovský, rod. Dutkovský**
nar. 09.04.1954, r. č. 540409/0692
trvale bytom: Papín č. 168, 067 33

uzavreli dnešného dňa túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) podľa ust. § 611, v spojení s ust. § 588 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Vymieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:
 - parc. CKN 657/7 - zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² zapísanej na LV č. 556, kat. územie Papín.
2. Vymieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:
 - parc. CKN 657/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 276 m² zapísanej na LV č. 1378, kat. územie Papín.
3. Predmetom výmeny je pozemok vymieňajúceho 1 špecifikovaný v čl. I, bod 1 tejto zmluvy a pozemok vymieňajúceho 2 špecifikovaný v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

II.

Pozemky, ktoré sú predmetom výmeny sú v rovnakej lokalite a ich hodnota je približne rovnaká. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že ani jedna zmluvná strana nebude požadovať za výmenu pozemku žiadne finančné vyrovnanie.

III.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si prezreli a je im známy ich stav. Zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, ani vecné bremená.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy súhlasia s tým, že obe strany môžu začať užívať vymenené nehnuteľnosti.

Zároveň sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy bezodkladne podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností tak, že vymieňajúci 2 k podaniu návrhu na vklad splnomocňuje vymieňajúceho 1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad uhradí vymieňajúci 1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výsledkom ich slobodnej vôle, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že jej obsahu porozumeli a preto na znak súhlasu s celým jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papíne dňa 08.06.2020

vymieňajúci 1:



vymieňajúci 2: