

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňa: 27.02.2018  
Obec Papín  
dňa 27.02.2018  
Podpis

**OBEC PAPÍN**  
067 33 Papín



Číslo: 2018/56

Papín, dňa 27.2.2018

ART PLAST, spol. s.r.o.  
Budovateľská 45  
080 01 Prešov

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Papín, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117, ods.1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13, ods.5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 12.2.2018 ART PLAST, spol. s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov a výsledkov konania a miestneho šetrenia, konaného dňa 26.2.2018 vydáva podľa § 82, 85 stavebného zákona

### povolenie k užívaniu

pre stavbu: " **Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín** " v obci Papín na pozemku parc.č. KNC 801/7, 801/4,801/3 v katastrálnom zemi Papín pre stavebníka ART PLAST, spol. s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov platnosťou od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

objekty: SO 01 Bytový dom  
SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 Kanalizačná prípojka  
SO 05.1 NN prípojka  
SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie

Pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

Podľa § 85 stavebného zákona zmenu v užívaní stavby administratívnej budovy na „Bytový dom“ povolila Obec Papín.

1. Vlastníci stavby sú povinní túto užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Projektovú dokumentáciu sú povinní uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

2. Je potrebné udržiavať stavbu v stave spôsobilom na užívanie a prevádzkať na tejto včas udržiavacie práce. V prípade zmeny v užívaní stavby je potrebné podať stavebnému úradu návrh na zmenu v jej užívaní.

3. Pri prípadných stavebných úpravách, zmenách stavby, udržiavacích prácach postupovať v zmysle § 54 a 57 stavebného zákona, t.j. tieto ohlásiť stavebnému úradu, resp. požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - bez námietok.

Pri miestnom šetrení neboli v prevedení stavby zistené nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu stavby.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Zubné pod.č.2013/217 zo dňa 7.01.1014.

Kolaudačné konanie bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s upozornením, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom jednaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky. V priebehu výstavby došlo k zmene vlastníckych práv k nehnuteľnosti a zmene stavebníka. Na jednaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a schválenej projektovej dokumentácie.

Stavba je ukončená a stala sa užívania schopnou od právoplatnosti rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok zaplatený do pokladne obce.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Papín.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Miroslav Lukáč  
starosta obce

Doručí sa:

1. ART PLAST, spol. s r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov

Na vedomie:

-OR Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, Humenné

-RÚVZ, Ul.26.novembra 1507/2, Humenné

- Ing.Štefan Ganaj, Třebíčska 18, Humenné

**OBEC ZUBNÉ**  
067 33 Papín

Zubné, 7.1.2014

Číslo:2013/217

## ROZHODNUTIE

Obec Zubné, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka Obec Papín podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 až 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

### stavebné povolenie

pre stavebníka: **Obec Papín, v zastúpení starostom**

na stavbu: **„Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín“**

na pozemkoch: parc. č.KN 801

katastrálne územie: Papín

pre objekty SO 01 Bytový dom  
SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 Kanalizačná prípojka  
SO 05.1 NN prípojka  
SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie

podľa predloženej projektovej dokumentácie - Projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing.Štefan Ganaj, z júla 2010, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Druh stavby:** rekonštrukcia  
**Doba trvania stavby:** trvalá

### Architektonické a stavebno - technické riešenie stavby:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05.1 NN prípojka
- SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie

### Stručný opis stavby:

Účelom stavby je rekonštrukcia jestvujúceho objektu z administratívnej budovy na bytový dom so 4 bytmi – dva 3-izbové, jeden 1-izbový a jeden 2-izbový pre potreby obce, ktorá ich bude prenajímať.

V rámci prestavby sa prevedie celková výmena starých konštrukcií(okná, dvere, podlahy..), prestrešenie novou valbovou strechou a zateplenie objektu.

Zastavaná plocha: 168,26m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 252,12m<sup>2</sup>, obytná plocha: 118,28m<sup>2</sup>, obostavaný priestor: 1263,47m<sup>3</sup>.

### Napojenie na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka-existujúca studňa, kanalizačná prípojka-existujúca žumpa, plynová prípojka.

Zásobovanie el. energiou:

Napojenie na jestvujúce siete.

### Dopravné napojenie a statická doprava:

Vstup k stavbe je navrhnutý z obecnej komunikácie .

Zariadenie staveniska: na mieste stavby.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie - Projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Turčanom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.
4. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu jasne viditeľnou tabuľou primeraných rozmerov s týmito údajmi:- označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku

vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

11. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.

13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obec Papín.

14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu vznikajúceho pri uskutočňovaní stavby na riadenú skládku. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas uskutočňovania stavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.

15. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou osobou resp. organizáciou podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení.

16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

19. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 01/2019.

20. Stavebné povolenie stráca platnosť ak so stavbou nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.

21. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Prešov alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

22. Podľa § 4 ods.4 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je nutné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu vtákov, dosadajúcich na podpery.

23. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

24. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby.

25. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

26. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

**Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

- **Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, stanovisko** zo dňa 3.12. 2013, č.OU-HE-OKR-2013/01055.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru - vyjadrenie** na povolenie stavby č.4754312 Michalovce zo dňa 17.2.2012.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Humenné, stanovisko** zo dňa 17.12.2013, ORHZ-HE1-677-001/2013
- **Východoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie** č.16448/2013/5100307342 zo dňa 22.11.2013
- **Okresný úrad Humenné odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenia:** OU-HE-OSZP/2013/00224-002-Dz, zo dňa 26.11.2013

Do projektovej dokumentácie doplniť údaj o množstve stavebného odpadu sk.17 v tonách. Držiteľ odpadov z demolačných a stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukazaním najmä na §19 ods.1 zákona o odpadoch a *nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov*. Držiteľ stavebných odpadov z demolačných a stavebných prác je povinný odovzdať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Ak sa na stavbe vyskytujú odpady s obsahom azbestu odstránenie azbestových materiálov (napr. zo strechy krytiny) tieto môže odstrániť osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorej bol udelený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva pred začatím nakladania s nebezpečnými odpadmi. **Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií.** Prebytočnú *neznečistenú výkopovú zeminu* je možné použiť na vykonanie terénnych úprav uvedených v zákone č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov mimo miesta stavby len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

#### **Osobitné podmienky:**

Stavebník ku kolaudácii stavby predloží východiskovú revíziu správu, stavebný denník, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, energetický certifikát stavby.

#### **Námietky a pripomienky účastníkov konania k predmetnej stavbe :**

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

### Odôvodnenie

Na tunajší stavebný úrad bola doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebníka Obec Papín na stavbu „Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín “ na pozemku parc. č.KN 801 v kat. úz.Papín.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Príslušný stavebný úrad oznámil listom zo dňa 13.12.2013 pod číslom 217/2013 začatie stavebného konania vo veci povolenia predmetnej stavby a stanovil termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce iné právo stavebníkov k pozemkom, ktoré ich oprávňujú stavbu uskutočniť a ďalšie predpísané doklady:

- výpis z listu vlastníctva ktorým sa preukazuje vlastnícky vzťah k pozemku
- kópia z katastrálnej mapy
- 2x projektová dokumentácia

Stavebníci so žiadosťou o stavebné povolenie predložili stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov inž. sietí, ktorí sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť stavebníkov a priložené doklady z hľadísk uvedených v §§ 62 až 64 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním predmetnej stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Obec Zubné.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Prešove.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

  
Vladimír Pažur  
starosta obce  


**Doručí sa:** / na doručenkú do vlastných rúk/

1. Obec Papín, starosta
2. Ing. Štefan Ganaj, Třebíčska 18, Humenné

Na vedomie:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- SPP a.s., Plynárenská 4, Michalovce
- RÚVZ, Ul. 26. novembra 2, Humenné
- OÚ Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1 Humenné
- ORHaZZ, Kudlovska 173, Humenné
- OÚ Humenné, odbor krízového riadenia, Kukotelliho 1, Humenné

tento odpis /kopia/ listiny súhlasí  
s predloženou listinou, ktorá obsahuje ..... strán

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov /kópií/  
č. .... 09/2018 .....

Obec Papín

dňa 22.2.2018. hod. 11,40

Podpis ..... Zich A .....







203AC-  
24.2.2016  
JA.2.2016  
J

# OBEC ZUBNÉ

067 33 Papín

Číslo: 2016/46

Zubné, dňa 24.2.2016

## ROZHODNUTIE

RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 059 91 Mlynica, požiadala dňa 22.2.2016 o povolenie zmeny stavby pred ukončením-zmena stavebníka, zmena parciel-prečíslovanie:" Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín" realizovanej na pozemku p.č.KNC 801, v k.ú.Papín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zubné dňa 7.1.2014, č.2013/217.

Obec Zubné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a zák.č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 , ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť podľa § 68 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v platnom znení v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby:

### sa p o v o l' u j e

v tomto rozsahu:

**1. zmena stavebníka na: RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 059 91 Mlynica na stavbu:" Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín ,, realizovanej na pozemku p.č.. KNC 801/4,801/7 v k.ú.Papín.**

**2.zmena parciel** nastala z dôvodu prečíslovania parciel na základe GO plánu č.37007459-2/2016. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

**3. Ostatné podmienky** stavebného povolenia Obce Zubné dňa 7.1.2014, č.2013/217.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny časti stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Konanie o zmene stavby pred ukončením bolo oznámené tým účastníkom konania, ktorých sa zmena dotýka s upozornením, že svoje námietky môžu podať v uvedenej lehote. V konaní neboli podané žiadne námietky.

Zmena stavebníka sa mení na základe zmeny vlastníka časti stavby LV č.1385. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Zubné. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho oprávneho prostriedku v správnom konaní.

Doručí sa:

1. RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 059 91 Mlynica
2. Obec Papín

Vladimír Pazúr  
starosta

# OBEC PAPÍN

067 33 Papín

Číslo: 2018/29

Papín, dňa 05.02.2018

## ROZHODNUTIE

Stavebník ART PLAST, spol. s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov, požiadal o zmenu stavby pred dokončením- zmena stavebníka na základe zmeny vlastníckych práv stavby : " Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín " v obci Papín na pozemku parc.č. KNC 801/7,801/3,801/4 v katastrálnom zemi Papín na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zubné pod číslom 2013/217 dňa 7.01.2014, zmena stavebníka a prečíslovanie parciel rozhodnutím Obec Zubné pod č.2016/46 zo dňa 24.02.2016.

Obec Papín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a zák.č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 , ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť podľa § 69, ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v platnom znení v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby pred ukončením : " Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín " v obci Papín na pozemku parc.č. KNC 801/7,801/3,801/4 v katastrálnom zemi Papín

**s a p o v o ľ u j e**

v tomto rozsahu:

- zmena – stavebníka na ART PLAST, spol. s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov, na základe zmeny vlastníckych práv.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Zubné pod číslom 2013/217 dňa 7.01.2014, zmena stavebníka a prečíslovanie parciel rozhodnutím Obec Zubné pod č.2016/46 zo dňa 24.02.2016 sa nemenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : - bez námietok.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Konanie o zmene stavby pred dokončením bolo oznámené účastníkom konania. V konaní neboli podané žiadne námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Papín. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho oprávneho prostriedku v správnom konaní.

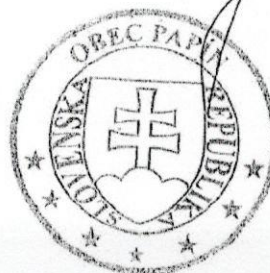
Miroslav Lukáč  
starosta obce

Doručí sa: /na doručenkú/

1. ART PLAST, spol. s.r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov

Na vedomie:

RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 059 91 Mlynica



**Bližšia špecifikácia bytov so štandardným vybavením  
bytov, určenie a popis spoločných častí, spoločných  
zariadení domu a príslušenstva**

Názov stavby

**Výstavba 4b.j. prestavbou administratívnej budovy v Obci Papín**

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry domu, priečelie domu, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: vonkajšie a vnútorné inštalácie rozvodov všetkých druhov, vrátane uzavieracích ventilov, ktoré slúžia celému domu (vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne), bleskozvod.

Vybavenie bytov je štandardné a v súlade so špecifikáciou vybavenia bytov v kúpnej zmluve. Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, avšak došlo k malým zmenám v dĺžkach prípojok, ktoré sú zakreslené projektantom v celkovej situácii. Súčasťou kúpnej zmluvy je projektová dokumentácia stavby na CD. Svojím podpisom účastníci prehlasujú, že jednotlivé byty sú v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.

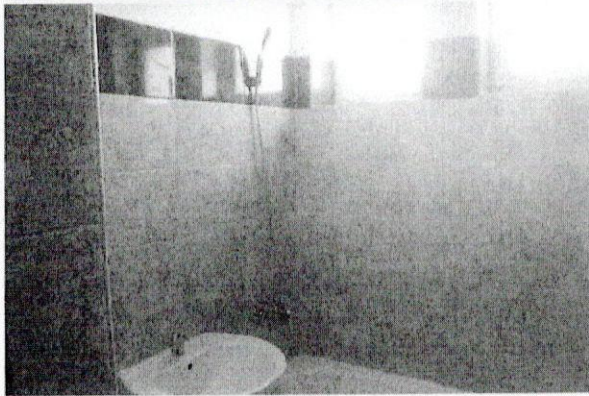
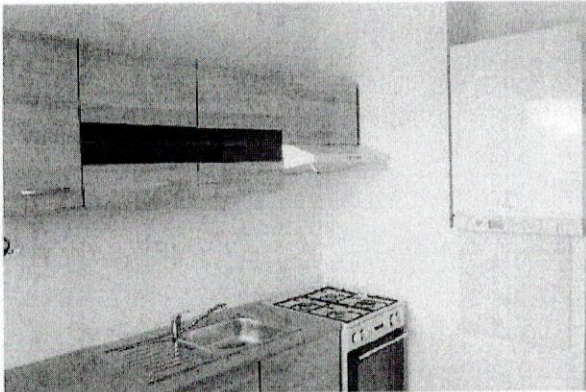
**Byt č.1** – sa nachádza na I. NP a pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,80 m<sup>2</sup>. (Cena za byt bez DPH: 48 562,380 Eur, DPH: 9 712,470 Eur, cena za byt s DPH: 58 274,85 Eur)

#### **Vybavenie bytu:**

- MORA K 110AW– plynový šporák, biely 50cm	1ks
- Digestor zn. P-3060 60cm biely	1ks
- Drezová batéria zn. Hapi	1ks
- Kuchynský dres Blanco so zátkou	1ks
- Drezový sifón	1ks
- Kúpeľňové umývadlo zn. AMALPHI so skrutkou 550mm	1ks
- Umývadlová batéria zn. HAPI otočná	1ks
- Umývadlový sifón	1ks
- Kúpeľňová vaňa RIGA 170/70	1ks
- Vaňová batéria zn. TENNA	1ks
- Sprchovací set VIPER –hadica, sprcha, držiak	1ks
- Záchodová misa GREY + sedačka	1ks
- Bytový telefón s príslušenstvom zn. ABB	1ks
- Kuchynská linka zn. NELA 1,8 m	1ks
- Radiátorový panel VKP VIESSMANN	4ks
- Radiátor rebríkový	1ks
- Plynový kotol s prietok. ohrievačom Viessmann VITODENS 111 19kW	1ks

#### **FOTODOKUMENTÁCIA:**



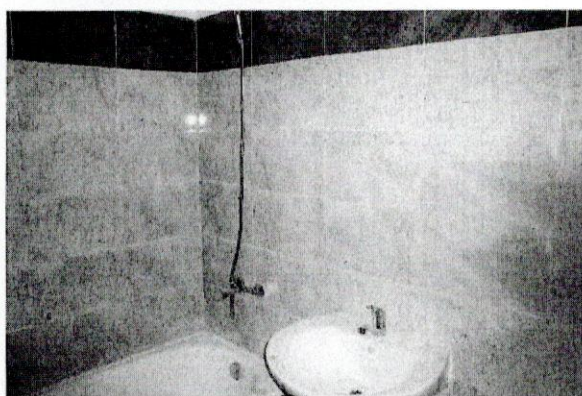


**Byt č.2** – sa nachádza na I. NP a pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 32,91 m<sup>2</sup>. (Cena za byt bez DPH: 24 288,570 Eur, DPH: 4 857,710 Eur, cena za byt s DPH: 29 146,28 Eur)

**Vybavenie bytu:**

- MORA K 110AW– plynový šporák, biely 50cm	1ks
- Digestor zn. P-3060 60cm biely	1ks
- Drezová batéria zn. Hapi	1ks
- Kuchynský dres Blanco so zátkou	1ks
- Drezový sifón	1ks
- Kúpeľňové umývadlo zn. AMALPHI so skrutkou 550mm	1ks
- Umývadlová batéria zn. HAPI otočná	1ks
- Umývadlový sifón	1ks
- Kúpeľňová vaňa RIGA 170/70	1ks
- Vaňová batéria zn. TENNA	1ks
- Sprchovací set VIPER –hadica, sprcha, držiak	1ks
- Záchodová misa GREY + sedačka	1ks
- Bytový telefón s príslušenstvom zn. ABB	1ks
- Kuchynská linka zn. NELA 1,8 m	1ks
- Radiátorový panel VKP VIESSMANN	2ks
- Radiátor rebríkový	1ks
- Plynový kotol s prietok. ohrievačom Viessmann VITODENS 111 19kW	1ks

**FOTODOKUMENTÁCIA:**



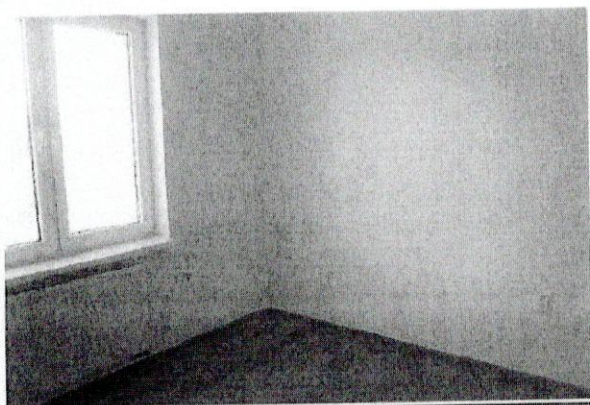


**Byt č.3** – sa nachádza na II. NP a pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,86 m<sup>2</sup>.  
(Cena za byt bez DPH: 48 606,660 Eur, DPH: 9 721,330 Eur, cena za byt s DPH: 58 327,99 Eur)

**Vybavenie bytu:**

- MORA K 110AW– plynový šporák, biely 50cm	1ks
- Digestor zn. P-3060 60cm biely	1ks
- Drezová batéria zn. Hapi	1ks
- Kuchynský dres Blanco so zátkou	1ks
- Drezový sifón	1ks
- Kúpeľňové umývadlo zn. AMALPHI so skrutkou 550mm	1ks
- Umývadlová batéria zn. HAPI otočná	1ks
- Umývadlový sifón	1ks
- Kúpeľňová vaňa RIGA 170/70	1ks
- Vaňová batéria zn. TENNA	1ks
- Sprchovací set VIPER –hadica, sprcha, držiak	1ks
- Záchodová misa GREY + sedačka	1ks
- Bytový telefón s príslušenstvom zn. ABB	1ks
- Kuchynská linka zn. NELA 1,8 m	1ks
- Radiátorový panel VKP VIESSMANN	4ks
- Radiátor rebríkový	1ks
- Plynový kotol s prietok. ohrievačom Viessmann VITODENS 111 19kW	1ks

## FOTODOKUMENTÁCIA:



**Byt č.4** – sa nachádza na II. NP a pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 41,33 m<sup>2</sup>. (Cena za byt bez DPH: 30 502,780 Eur, DPH: 6 100,560 Eur, cena za byt s DPH: 36 603,34Eur)

### Vybavenie bytu:

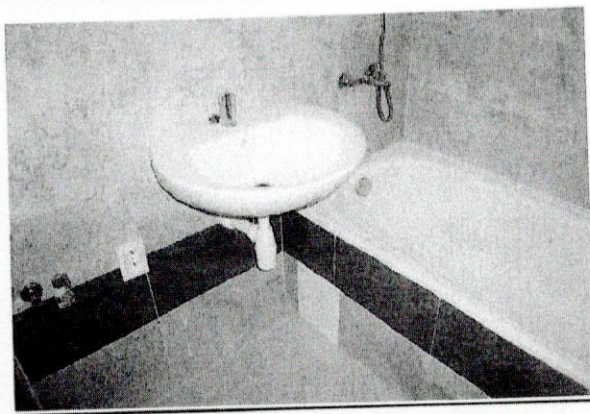
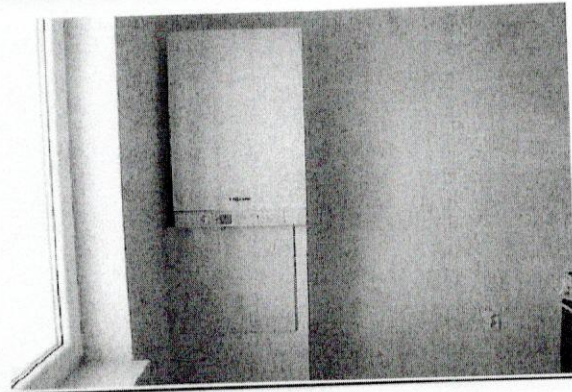
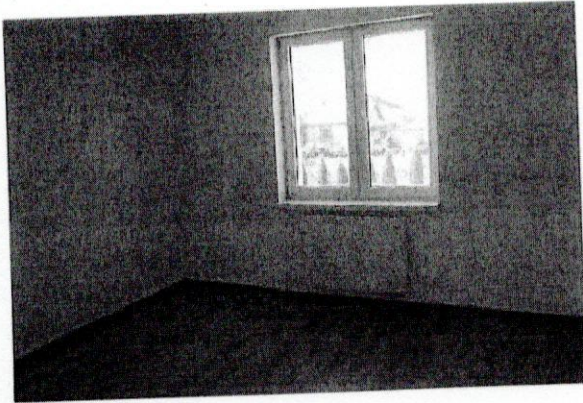
- MORA K 110AW– plynový šporák, biely 50cm	1ks
- Digestor zn. P-3060 60cm biely	1ks
- Drezová batéria zn. Hapi	1ks
- Kuchynský dres Blanco so zátkou	1ks
- Drezový sifón	1ks
- Kúpeľňové umývadlo zn. AMALPHI so skrutkou 550mm	1ks
- Umývadlová batéria zn. HAPI otočná	1ks
- Umývadlový sifón	1ks
- Kúpeľňová vaňa RIGA 170/70	1ks
- Vaňová batéria zn. TENNA	1ks
- Sprchovací set VIPER –hadica, sprcha, držiak	1ks
- Záchodová misa GREY + sedačka	1ks
- Bytový telefón s príslušenstvom zn. ABB	1ks
- Kuchynská linka zn. NELA 1,8 m	1ks
- Radiátorový panel VKP VIESSMANN	3ks
- Radiátor rebríkový	1ks



- Plynový kotol s prietok. ohrievačom Viessmann VITODENS 111 19kW

1ks

**FOTODOKUMENTÁCIA:**



Obec Papín - Miroslav Lukáč - starosta

ART PLAST s.r.o. – Ing. Vaľko Vladimír - konateľ



ARTPLAST s.r.o.  
E,dovateľská 45, 080 01 Prešov  
IČO: 31607678  
IČ DPH: SK2020520744

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Lukáč".