

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Obec Papín  
Zastúpená: Miroslav Lukáč, starosta obce  
Sídlo: 067 33 Papín 148  
IČO: 00323381  
DIČ: 2021173715

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Tomáš Matiščák  
Bydlisko: 067 33 Papín 101  
Dátum narodenia: 02. 10. 1977  
Rodné číslo: 771002/8700  
ČOP: SL 995 660

### **Kupujúca:**

Meno a priezvisko: Katarína Matiščáková, rod. Karľová  
Bydlisko: 067 33 Papín 101  
Dátum narodenia: 24. 02. 1987  
Rodné číslo: 875224/8879  
ČOP: EU 310 868

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papín, obec Papín, okres Humenné zapísanej na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 1603, o výmere 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená uznesením č. 66/2016 zo dňa 30. 9. 2016 Obecného zastupiteľstva v Papíne na sumu v celkovej výške 1.486,- EUR, slovom jedentisícštyristoosemdesiatšesť eur (ďalej len „kúpna cena“)
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti, hneď pri podpise kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

### **Odobudanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do držby odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papíne, dňa 19. 10. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
*Obec Papín*

.....  
*Tomáš Matiščák*

Kupujúca:

.....  
*Katarína Matiščáková*